**Договор аренды контрольно-кассовой техники**

[**место заключения договора**]

[**Полное наименование юридического лица**] в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**наименование документа, подтверждающего полномочия**], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

[**полное наименование юридического лица**] в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**наименование документа, подтверждающего полномочия**], именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование принадлежащую Арендодателю на праве собственности контрольно-кассовую технику (далее – ККТ, оборудование), указанную в [п. 1.2.](file:////Users/ekaterina_karavay/Desktop/%255Cl%20%2522sub_102%2522) настоящего договора, с целью организации приема платежей за [**вписать нужное, например, оказание Арендатором услуг связи**].

1.2. Арендодатель передает Арендатору следующую контрольно-кассовую технику:

Модель: [**вписать нужное**];

Заводской номер: [**значение**];

Год выпуска: [**значение**];

Номер версии ККТ: [**значение**];

Серия и учетный номер идентификационного знака: [**вписать нужное**];

Номер паспорта ККТ: [**вписать нужное**].

1.3. Указанная в п. 1.2 настоящего договора контрольно-кассовая техника будет установлена в помещении Арендатора по адресу: [**вписать нужное**].

**2. Срок аренды**

2.1. Срок аренды оборудования составляет [**срок**] с момента подписания акта приема-передачи Арендатором и Арендодателем.

2.2. Срок аренды может быть изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы составляет [**сумма цифрами и прописью**] рублей в месяц.

3.2. Арендная плата взимается со дня подписания Сторонами акта приема-передачи до дня подписания акта возврата арендованного оборудования.

3.3. Размер арендной платы является фиксированным и пересмотру в течение срока действия настоящего договора не подлежит.

3.4. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее [**вписать нужное**] числа каждого отчетного месяца.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В течение [**значение**] дней после подписания настоящего договора передать Арендатору по акту приема-передачи оборудование.

4.1.2. Передать Арендатору оборудование в исправном, полностью укомплектованном согласно техническому паспорту состоянии.

4.1.3. Вместе с оборудованием передать Арендатору следующие относящиеся к нему документы: [**вписать нужное**].

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется оборудованием не в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд, в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование оборудованием.

4.3.2. Соблюдать правила эксплуатации ККТ.

4.3.3. Поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание.

4.3.4. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ к арендованному оборудованию для осуществления контроля.

4.3.5. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.3.6. Не использовать ККТ до ее постановки на учет в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.7. В течение [**значение**] дней после подписания Сторонами акта возврата арендованного оборудования осуществить все необходимые действия, связанные со снятием ККТ с учета.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества.

4.4.2. С согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду.

**5. Ответственность**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, или проверки его исправности при заключении договора, или передаче имущества в аренду.

5.4. За просрочку передачи оборудования Арендодатель выплачивает Арендатору пеню в размере [**значение**] % от стоимости ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере [**значение**] % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.6. За несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере [**значение**] % месячной арендной платы.

5.7. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

6.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает оборудование;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при подписании акта приема-передачи;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде [**указать наименование суда**].

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывают гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем [**вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи**].

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

7.6. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель[**вписать нужное**][**должность, подпись, инициалы, фамилия**]М. П. | Арендатор[**вписать нужное**][**должность, подпись, инициалы, фамилия**]М. П. |